

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.08.2017 № 4073, от 26.12.2017 № 5746) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3.5 изложить в следующей редакции:

«1.3.5. Ремонт общего имущества:

в многоквартирном доме не включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее - Региональная программа) (за исключением многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы, в том числе при ее актуализации);

конструктивных элементов многоквартирного дома, не включенный в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

крыш (работы по ремонту чердачного перекрытия), стен, фундаментов в многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов, в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2022 годах».

1.2. Дополнить подпунктом 1.3.14 в следующей редакции:

«1.3.14. Проведение энергетических обследований многоквартирных домов, в которых находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска (общежитие).».

1.3. В подпункте 2.1.1 слова «(за исключением субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.4, 1.3.5, 1.3.6 Порядка)» заменить словами «(за исключением субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.4, абзацами вторым и третьим подпункта 1.3.5, 1.3.6 Порядка)».

1.4. В третьем абзаце подпункта 2.1.2 слова «(для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.6, 1.3.7, 1.3.12 Порядка)» заменить словами «(для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктами 1.3.6, 1.3.7, 1.3.12, абзац четвертый пункта 1.3.13, 1.3.14 Порядка).».

1.5. Дополнить подпунктом 2.1.5 в следующей редакции:

«2.1.5. Проведение энергетического обследования многоквартирного дома лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области энергетического обследования (для предоставления субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.14 Порядка).».

1.6. Абзац седьмой подпункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«справки об отсутствии на первое число месяца, в котором подается заявление, задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам перед бюджетами разных уровней, за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию недоимки (допускается представление справки, заверенной электронной подписью органа, выдавшего справку, полученной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет");».

1.7. Абзац восьмой подпункта 2.3 исключить.

1.8. Подпункт 2.4.5 дополнить абзацами в следующей редакции:

«техническое заключение специализированной организации, имеющей допуск к видам работ, указанных в разделе I Перечня видов работ, о состоянии строительных конструкций, в соответствии с которым сделаны выводы о целесообразности проведения ремонта крыши, стен, фундамента многоквартирных домов (при проведении ремонта крыш, стен, фундаментов в ветхих многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов, в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2022 годах»);»;

проектная и сметная документация с положительным заключением государственной экспертизы сметной документации, подготовленная специализированной организацией, имеющей допуск к видам работ, указанных в разделе II Перечня видов работ (при проведении ремонта крыш, стен, фундаментов в ветхих многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов, в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2022 годах»);».

1.9. Дополнить подпунктом 2.4.14 в следующей редакции:

«2.4.14. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.14

Порядка:

договор на проведение энергетического обследования многоквартирного дома (может быть представлен получателем субсидии после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения);

акт приемки выполненных работ, согласованный с уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома (может быть представлен получателем субсидии после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения);

энергетический паспорт многоквартирного дома с отметкой о соответствии результатов энергетического обследования требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам, стандартам и правилам саморегулируемой организации, членом которого является лицо, проводившее обследование.».

2. Подпункты 1.1, 1.2, 1.5, 1.8, 1.9 постановления вступают в силу с 01.01.2019.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта):

«О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, контактные данные – Куркина Юлия Александровна – 2288830.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: декабрь 2018 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

необходимость совершенствования процедуры предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

участие в реализации мероприятий по восстановлению эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, исключенных из региональной программы в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов в соответствии с государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» в 2015 - 2022 годах Постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
1	-	-	-

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

не проводилось.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора, предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

отсутствуют

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	-	-	-

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципального актом способа правового регулирования: отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1.	Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, а также физические лица, оказывающие услуги и выполняющие работы по договору управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом.	Предоставление получателем субсидии в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города пакета документов при предоставлении субсидии Ремонт крыш (в том числе работы ремонт чердачного перекрытия), стен, фундаментов в многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов, в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2022 годах; на проведение энергетических обследований многоквартирных домов, в которых находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска (общедитие)	-

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: установление переходного периода не требуется.

3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта:

Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено 20.08.2018 и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>.

3.1. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 21.08.2018 по 03.09.2018.

3.2. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: не поступали.

